



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 212/2017**

**Privind achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului teren în suprafață totală de 755 mp, ocupat de un tronson aferent străzii Colinei pentru înscrierea acestuia în domeniul public al Municipiului Baia Mare**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 30 MAI 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 338/2017;
- Raportul de specialitate nr.842/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune achiziționarea și demararea procedurilor în vederea trecerii în patrimoniul Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață totală de 755mp, ocupat de un tronson aferent străzii Colinei, identificat prin C.F. 102493 Baia Mare, nr. topo 3758/7, 3758/9, 3758/10, 3761/12/3, 3764/2/2, 3764/4/2 în suprafața de 674 mp și CF 102482, nr. cadastral 102482 în suprafață de 81 mp .

#### **Având în vedere:**

- Procesul Verbal de Negociere nr. 2988/26.01.2017,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 393/2016 privind aprobarea Studiului de Oportunitate și demararea procedurilor în vederea achiziționării unui teren ocupat de un tronson a străzii Colinei, în vederea înscrierii acestuia în domeniul public al Municipiului Baia Mare,
- Adresa doamnei Mihalca Stela, înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 28591/27.07.2016, domiciliată în Baia Mare, str. Victoriei, nr.92A/27 , prin care ne comunică că ne oferă spre vânzare porțiunea de teren din strada Colinei, proprietatea acesteia,
- Raportul de Evaluare elaborat la data 09.01.2017 de Pantîș Marius, evaluator autorizat,
- Adresa nr. 267 /2017 către Direcția Economică cu privire la alocarea în buget a sumei necesara achiziționării terenului.
- Nota de fundamentare nr.19287/2017 a Direcției Generale Dezvoltare Publica, privind detalierea capitolului bugetar 70.02.50 lit.a) pct.1 "achiziții imobile" din lista de investiții aprobată prin HCL. Nr.48/2017
- Faptul că strada Colinei face parte din proiectul POS Mediu, Axa 1 " Extindere si modernizare sisteme de alimentare cu apă si canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetul Marmăției, Tăuții Măgherauș, Vișeu de Sus, Baia Sprie și Seini în județul Maramureș"
- Cealaltă parte a străzii este trecută în domeniul public al municipiului Baia Mare ca urmare a donațiilor făcute de ceilalți proprietari, acest teren fiind chiar la intrarea pe această stradă
- Art.14 alin. 4 și art.46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.863 din Codul Civil ;
- Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările si completările ulterioare;
- Art.10, art. 36, alin.2 lit.b si c, alin. 6 lit.(a) pct.19, alin. 9, art.123 alin.1 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări ulterioare,

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață totală de 755 mp. proprietatea doamnei Mihalca Stela, înscris în C.F. 102493 Baia Mare, nr. topo 3758/7, 3758/9, 3758/10, 3761/12/3, 3764/2/2, 3764/4/2 și în CF 102482, nr. cadastral 102482.
- Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare întocmit la data de 09.01.2017, de către evaluator autorizat ing. Pantis Marius, având ca obiect imobilul înscris în CF 102493 Baia Mare, nr. topo 3758/7, 3758/9, 3758/10, 3761/12/3, 3764/2/2, 3764/4/2 și CF 102482, nr. cadastral 102482, ce face obiectul prezentei hotărâri, situat în Baia Mare, str. Colinei, conform căruia valoare de piață a terenului este de 17 euro/mp, valoare totală 57.200 lei la cursul oficial Leu/euro la data evaluării.
- Art. 3 Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului descris la art.1 al prezentei, la suma totală de 56.500 lei (valoare în care este inclusă și TVA dacă vânzătorul datorează), ce se va achita în contul vânzătorului în termen de 10 zile de la data încheierii în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare.
- Art. 4 Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 56.500 lei, pentru achiziționarea imobilului descris la art.1 al prezentei, din cadrul capitolului bugetar 70.02.50 lit.a) pct.1 "achiziții imobile" în conformitate cu nominalizarea din Anexa 1 parte componenta a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Se modifică în mod corespunzător lista obiectivelor de investiții pe anul 2017, cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin HCL nr.48/2017.
- Art. 6 Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumelor pentru plata tuturor taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, respectiv a onorariului pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare a imobilului identificat la art.1 al prezentei.
- Art. 7 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, pentru semnarea contractului autentic de vânzare cumpărare.
- Art. 8 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art. 1 al prezentei, teren ocupat de un tronson aferent străzii Colinei.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Administrare Patrimoniu;
  - Mihalca Stela, str. Victoriei, nr. 92A/27 Baia Mare.
  - Direcția Economică,
  - Direcția Generala Dezvoltare Publica,

- Direcția Juridică Administrație Publică Locală,
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Viorel  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-